

CONTRAT DE LOCATION DU GITE

Propriétaire

Indivision Bisson JSN
Mandataire Séverine Bisson
 Les Quatre Roues
 41200 Pruniers en Sologne
 Tel : 06 20 54 72 91
 E-mail :
 contact@lamaisondumoulindeSologne.com

Conditions particulières

Niveau de confort : ****
 Animaux acceptés : non
 Capacité : 10 personnes
 Règlement accepté : chèques ou espèces

Locataire

Nom & prénom :
 Adresse :

 Téléphone :
 E-mail :

Composition de la famille :
 Nombre de personnes :
 Nombre d'adultes :
 Nombre d'enfants - de 18 ans :

Dates de séjour

Du.....À partir de 17 h au avant 10h.

Prix du séjour

Le prix du séjour est de € .Ce prix s'entend toutes charges et toutes taxes comprises. Linge de lits fournis, draps de bains fournis, lot de 3 torchons fournis et les lits sont faits à l'arrivée. Forfait ménage est inclus et obligatoire.
 Mise à disposition d'un lit bébé et chaise haute sur demande.
 Un acompte de € (soit 30 % du prix total de la location) a été réglé par le locataire par chèque bancaire (ordre indivision Bisson JSN) ou espèce.
 Le solde d'un montant de €, est à régler au maximum 30 jours avant l'arrivée dans le gîte.

Je soussigné déclare être d'accord sur les termes du contrat, après avoir pris connaissance de la fiche descriptive jointe et des conditions générales figurant au verso du présent document.

Le.....
 le
 Signature du propriétaire

A
 Signature du locataire
 (précédée de la mention manuscrite « lu et approuvé »)

Article 1 : Durée du séjour

Le locataire signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

Article 2 : Conclusion du contrat

La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire un acompte de 30 % du montant total de la location et le contrat signé. Le contrat est retourné signé par le propriétaire dès réception de l'acompte. La location conclue entre les parties au présent acte ne peut en aucun cas bénéficier même partiellement à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord écrit du propriétaire.

Toute infraction à ce dernier alinéa serait susceptible d'entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire, le produit de la location restant définitivement acquis au propriétaire.

Article 3 : Annulation par le locataire

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée

Annulation avant l'arrivée dans les lieux L'acompte reste acquis au propriétaire. Si l'annulation intervient moins de 30 jours avant la date de séjour, alors le propriétaire se réserve le droit de conserver l'intégralité des sommes versées. Si le locataire ne se manifeste pas dans les 30 jours précédents la date d'arrivée indiquée sur le contrat, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de son gîte.

Le montant de la location reste acquis au propriétaire.

Si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

Article 4 : Annulation par le propriétaire

En cas de force majeure : Le propriétaire reverse au locataire l'intégralité des sommes versées ainsi qu'une indemnité égale à l'acompte versé.

Article 5 : Arrivée

Le locataire doit se présenter le jour précisé et l'heure mentionnée sur le présent contrat. En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le propriétaire.

Article 6 : Règlement du solde

Le solde de la location est versé au maximum 30 jours avant l'entrée dans les lieux.

Article 7 : Etat des lieux

Un inventaire est établi en commun et signé par le locataire à l'arrivée et au départ du gîte. Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux. L'état de propreté du gîte à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux. Le nettoyage des locaux est à la charge du locataire pendant la période de location et avant son départ. Le montant des éventuels frais de ménage est établi sur la base de calcul mentionnée dans la fiche descriptive.

Article 8 : Dépôt de garantie ou caution

Un dépôt de garantie dont le montant est indiqué sur le présent contrat est demandé par le propriétaire. Il est à verser en même temps que le solde du séjour. Après l'établissement contradictoire de l'état des lieux de sortie, ce dépôt est restitué dans un délai n'excédant pas une semaine, déduction faite du coût de remise en état des lieux si des dégradations étaient constatées.

Article 9 : Utilisation des lieux

Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux.

Article 10 : Capacité

Le présent contrat est établi pour une capacité maximum de personnes. Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires. Toute modification ou rupture de contrat sera considéré à l'initiative du client.

Article 11 : Animaux

Le présent contrat précise que le locataire ne peut pas séjourner en compagnie d'un animal domestique. En cas de non respect de cette clause par le locataire, le propriétaire peut refuser le séjour. Dans ce cas, aucun remboursement ne sera effectué.

Article 12 : Assurances

Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est tenu d'être assuré par un **contrat d'assurance type villégiature** pour ces différents risques, la bordure de la rivière représentant dans notre région un danger nous attirons votre attention sur la vigilance dont vous devez faire preuve concernant les enfants ou personnes qui pourraient être victime de noyade, la maison du moulin de Sologne décline toutes responsabilités. **Les propriétaires ne prennent aucune responsabilité pour la sécurité des clients et en effet qu'ils remarquent que la propriété est au bord d'un profond, s'écoulant, rivière (la rivière La Sauldre) auquel il y a un accès direct à tout moment. Tous les enfants doivent donc être supervisés en tout temps; en particulier autour du bord de rivière.**

Les clients acceptent de prendre toutes les précautions nécessaires pour assurer la sécurité des membres de leur parti et pour éviter toutes les activités potentiellement dangereuses au sein de la propriété. Les clients sont responsables de s'assurer que les mineurs sont supervisés en permanence.

Article 13 : Paiement des charges

Les charges sont incluses dans le prix. Leur montant s'établit sur la base de calcul mentionnée sur le présent contrat et dans la fiche descriptive et un justificatif est remis par le propriétaire. Soit pour La Maison du Moulin de Sologne : 0,99 euros par personne et par nuit.

Nous soussignés,.....déclarons être d'accord sur les termes du contrat, après avoir pris connaissances des conditions générales.

Le.....Signature du locataire
(précédée de la mention manuscrite « lu et approuvé »)

FICHE DESCRIPTIVE

Au cœur de la Sologne et des Châteaux de La Loire, en bordure de rivière, La Maison du moulin de Sologne vous propose un saut dans le temps avec ses grands espaces, belles hauteurs sous plafond, son charme d'antan..., alliant charme d'autrefois et grand confort d'aujourd'hui.

• Gîte 10 personnes comprenant :

- rez-de chaussé ,1er étage à disposition,
- le 2^{ème} étage étant fermé et non occupé,
- parking attenant à la maison.
- Terrain 3000 m2 en bordure de rivière
- 425 m2 – 5 chambres
- Entièrement rénovées



Au rez-de-chaussée

Salon/Séjour, TV et lecteur dvd, cheminée non fonctionnelle mais une lumière à l'intérieur

Alcôve : coin jeu et lecture (quelques jeux de sociétés sont à disposition)

Salle de Billard :français avec 3 boules et 4 queues à disposition

Cuisine équipée : four, micro ondes, 2 réfrigérateurs avec partie congélateur, 2 plaques et 2 feux à gaz, cafetière électrique, grille pain, lave vaisselle,

Arrière cuisine : lave linge et sèche linge , table à repasser, centrale vapeur, aspirateur

Une grande salle à manger

Wc près du salon

W.C. entre rez-de chaussé et 1 er étage

Au 1er étage

- 4 chambres avec 1 lit de 140 - couette 220 x 240
- 1 chambre avec 2 lits de 90 – 2 couettes de 120 x 200
- 2 Salle de douche mitigeur thermostatique.
- W.C. indépendant.
- Radiateurs chauffe serviette dans les salles de douche
- Aspirateur, chaise bébé sur demande Extérieur du gîte

Extérieur du gîte

- Table et 12 chaises de jardin, parasol , barbecue, 6 fauteuils de jardin

Equipements et prestations comprises

- housses de couettes, draps housses et taies : compris dans le prix
- Ménage de fin de séjour : 150 € compris dans le prix
- Chauffage en dehors de Juillet /Août : compris dans le prix
- Taxe de séjour comprise dans le prix.



| INVENTAIRE DEBUT/FIN DE SEJOUR | Nom | Prix unitaire | QUANTITE A L'ARRIVEE | LE JOUR DU DEPART | TOTAL MANQUANT |
|--------------------------------|------------------------------------------|---------------|----------------------|-------------------|----------------|
| ENTRETIENT | sceau bleu grand format | | 1 | | |
| | sceau noir et rouge pour sol | | 1 | | |
| | balai à poil | | 1 | | |
| | balai brosse | | 1 | | |
| | serpillière | | 2 | | |
| | balai veleda | | 1 | | |
| | tête de loup | | 1 | | |
| | pelle + balayette | | 1 | | |
| | aspirateur dyson + accessoires | | 1 | | |
| CUISINE PLACARD | fait tout (style cocotte plus petite) | | 1 | | |
| | casseroles | | 6 | | |
| | pöeles 2 grande 1 petite et 1 creuse | | 4 | | |
| | essoreuse salade | | 1 | | |
| | verre gradué | | 1 | | |
| | presse agrume | | 1 | | |
| | saladier plastic transparent | | 1 | | |
| | réipients mélangeur un grand + un petit | | 1 | | |
| | corbeille + couteau à pain | | 1 | | |
| | plats grands de services inox | | 2 | | |
| | plats ovales porcelaines grands | | 2 | | |
| | plats ronds porcelaines grands | | 3 | | |
| | bac plastic à glaçons | | 1 | | |
| | plats grands pirex four ovales | | 2 | | |
| | plat tarte four inox | | 1 | | |
| | couvercle poele | | 2 | | |
| | plateau | | 1 | | |
| TIROIR COUVERT PLAN DE TRAVAIL | cuillère à dessert | | 12 | | |
| | cuillère à soupe | | 12 | | |
| | fourchette | | 12 | | |
| | fourchette à dessert | | 12 | | |
| | couteau | | 12 | | |
| | couteau à fromage | | 12 | | |
| | cuillère de service | | 4 | | |
| | louche à sauce | | 1 | | |
| CUISINE PLAN DE TRAVAIL | planche à découper en bois | | 1 | | |
| | planche à découper en plastic | | 1 | | |
| | gant et dessous de plat tissus pour four | | 1 | | |
| | tir bouchon ouvre bouteille | | 1 | | |
| | fouet inox | | 1 | | |

| | | | | |
|---------------------------|----------------------------------------------|----|--|--|
| | cuillère passoire inox | 1 | | |
| | cuillère tefal inox | 1 | | |
| | spatule tefal inox | 1 | | |
| | louche tefal inox | 1 | | |
| | paire de ciseaux de cuisine | 1 | | |
| | set 3 spatules bois | 1 | | |
| | set barbecue (fourchette,pince,spatule) | 1 | | |
| | salière/poivrier | 1 | | |
| | théière électrique tefal | | | |
| | grille pain électrique | | | |
| | cafetière électrique téfal | | | |
| | micro-onde (cloche + grille) | | | |
| | pichets en terre et porcelaine | 3 | | |
| | carafe en verre | | | |
| | corbeille à fruit inox | | | |
| PLACARD CUISINE VAISSELLE | verre à pieds ballons | 8 | | |
| | grand verre plat | 4 | | |
| | grand verre plat à ricard ou whisky | 14 | | |
| | verre plat bas | 5 | | |
| | tasses à café + soucoupes | 14 | | |
| | tasse + soucoupe | 1 | | |
| | bol blanc | 9 | | |
| | ramequin en verre transparent | 1 | | |
| | ravier long en porcelaine | 4 | | |
| | ravier rond bleu terre cuite | 4 | | |
| | carafe en verre | 1 | | |
| | assiettes à dessert ronde porcelaine blanche | 12 | | |
| | assiettes creuses rondes | 6 | | |
| TIROIR PLACARD CUISINE | économique | 1 | | |
| | couteau de cuisine | 1 | | |
| | divers couverts de cuisine | 1 | | |
| PLACARD ARRIERE CUISINE | flute à champagne | 12 | | |
| | verre à eau à pied | 12 | | |
| | verre à vin à pied | 12 | | |
| | assiette grande plate carré porcelaine | 12 | | |
| | assiette dessert plate carré porcelaine | 12 | | |
| | assiette creuse carré porcelaine | 12 | | |
| | ramequin apéro cristal | 4 | | |
| | carafe service cristal | 1 | | |
| EQUIPEMENT MENAGER | lave vaisselle | 1 | | |
| | micro-onde | 1 | | |
| | gazinière 3 feu + 1 plaque + 1 four grill | 1 | | |
| | réfrigérateur | 2 | | |
| | Poubelle | 2 | | |
| | lave linge | 1 | | |
| | sèche linge | 1 | | |
| | table à repasser | 1 | | |
| | fer à repasser | 1 | | |
| | sèche cheveux | 1 | | |
| | lecteur dvd | 1 | | |
| EQUIPEMENT EXTERIEUR | une table de jardin 12 personnes | 1 | | |
| | chaises de table de jardin | 12 | | |

| | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|--|----|--|--|
| | parasol déporté + pied | | 1 | | |
| | Barbecue + broches | | 1 | | |
| | fauteuil en bois de jardin | | 6 | | |
| EQUIPEMENT salle de Billard | 3 boules | | 1 | | |
| | queue de billard | | 4 | | |
| | compte score bois | | 1 | | |
| | bleu de billard | | 1 | | |
| Set SERVIETTES DE BAIN | Set 1 Douche,1,petite,, 1 gant | | 10 | | |
| ACCES WIFI CODE | | | | | |

Fait à Pruniers le :

le loueur :

le Propriétaire :